

## TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

### Beykoz Belediye Başkanlığından;

1- Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a. Maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır. İhale, Gümüşsuyu Mahallesi, Kelle İbrahim Caddesi, No:43 Beykoz/İstanbul adresindeki Beykoz Belediyesi Ana Hizmet Binası 2. Kattaki Belediye Encümen Salonunda yapılacaktır.

Mahalle	Ada	Parsel	Parsel Alanı (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarih Ve Saati	Dosya Bedeli
ÇUBUKLU	756	9	169,00	Ticaret Konut Alanı	5.408.000,00 TL	162.240,00 TL	15/04/2026 10:30	5.000,00 TL
ÇUBUKLU	771	2	168,00	Ticaret Alanı	8.400.000, 00TL	252.000,00 TL	15/04/2026 10:45	5.000,00 TL
ÇUBUKLU	771	3	244,00	Ticaret Alanı	12.200.000,00 TL	366.000,00 TL	15/04/2026 11:00	5.000,00 TL
ÇUBUKLU	756	16	257,00	Konut Alanı	8.224.000,00 TL	246.720,00 TL	15/04/2026 11:15	5.000,00 TL
GÖRELE	146	9	436,79	Konut Alanı	7.862.220,00 TL	235.866,60 TL	15/04/2026 11:30	5.000,00 TL
GÖLLÜ	2266	84	6425,88	Tarım Alanı	45.000.000,00 TL	1.350.000,00 TL	15/04/2026 11:45	5.000,00 TL

2- Şartname Beykoz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden satın alınabilir veya aynı yerde ücretsiz görülebilir.

3- İhaleye Katılabilme Şartları; İhaleye katılmak isteyen isteklilerin tekliflerini aşağıdaki belgelerle birlikte kapalı zarf içerisinde ibraz etmeleri gereklidir.

#### A. Gerçek Kişilerden;

İkametgâh Belgesi, Nüfus Cüzdan Sureti, Noter Tasdikli İmza Beyannamesi, Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu, Temsil durumunda; noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait noter tasdikli imza sirküleri,

#### B. Tüzel Kişilerden;

Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküleri, Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküleri, Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti, Temsil durumunda; Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi, geçici teminat mektubu veya makbuzu,

#### C. Ortak Girişimlerden;

Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için, işbu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri ibraz etmeleri zorunludur.

Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat için adres beyanı, yabancı istekliler, gerçek veya tüzel kişi olması durumuna göre (A) veya (B) bentlerine göre ibraz edeceği belgeler, işbu belgeler yurtdışında düzenlenmiş ise her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gereklidir.

4- 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 6. maddesindeki kişiler veya 83. maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışta bulunan kişiler ihaleye katılamazlar.

5- İhaleye katılacaklar, ihale şartnamesini Beykoz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 14/04/2026 Tarih ve

Saat: 16:00'ya kadar temin edebilirler. İhaleye katılmak isteyenlerin, yukarıda belirtilen belgeleri ihale şartnamesinde belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını da içeren kapalı zarflarını en geç ihale şartnamesinde belirtilen tarih ve saate kadar, Beykoz Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne sıra numaralı alındılar karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

6- Müşteri kesin ihale kararının kendisine tebliğinden itibaren 15 (on beş) takvim günü içinde ihale bedeli ile taşınmazın devri ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderleri ödeyecektir.

7- Bu ilan kapsamında yapılacak olan satış işlemlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İhale Komisyonu 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Ahmet AYDIN  
Emlak ve İstimlak Müdürü