



Sayı : E-38572037-622.03-506
Konu : İstanbul İli Beykoz İlçesi
Göksu Mahallesi, Saraybahçe
Sokak, 23 Ada, 29 Parsel Hk.

18.05.2026

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.11.2021 tarih ve 7085 sayılı kararı.
b) 08.03.2026 tarih ve 2026-26575 sayılı yazımız.

İstanbul İli Beykoz İlçesi Göksu Mahallesi, Saraybahçe Sokak, No:29 adresinde 23 ada 29 parsel üzerinde bulunan metruk yapı tehlike oluşturduğundan gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ilgi (a) kurul kararı ile belirtilmiş olup söz konusu yapılarla ilgili İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden işlem yapılmaktadır.

İmar Kanununun 39. Maddesinde:“...Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu çerçevede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi kapsamında yapılan ilgi (b) tebligata ilişkin yapı sahiplerinin bir kısmına tebliğ yapılamadığından; yazımız eki duyuru ilanının İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden Başkanlığımızın internet sitesinde görünür alanda olacak şekilde 30 gün süre ile yayınlanması ve Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Ayşe Kevser İSMAİLOĞLU
Plan ve Proje Müdürü V.

Ek :DUYURU İLANI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 346D6DD9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/beykoz-belediyesi-ebys>

Adres: Gümüşsuyu Mah. Kelle İbrahim Cad. No:43
Posta Kodu: 34820 Beykoz/İstanbul
Telefon No: 4446661 Fax No:
Kep Adresi: beykozbel@hs01.kep.tr
Web: <https://www.beykoz.bel.tr/>

Bilgi için: Kardelen GENÇ
İşçi
Dahili No :

