



Sayı : E-71746629-754-675
Konu : Kavacık Mah. 580 Ada 957
Parsel, Sanal Sokak No: 21,
Metruk Yapı HK.

20.05.2026

İLANEN DUYURU

İlgi : 07.04.2026 tarih ve E-96616108-150-20718 sayılı Beykoz Kaymakamlığı yazısı

Beykoz Kaymakamlığı ilgi yazısında İlçe Kaymakamlığınca oluşturulan “Metruk Yapı Komisyonunca” ilçemiz sınırları dâhilinde bulunan metruk yapılara dair mahallinde tahkikat yapıldığı belirtilmekte olup alınan kararlara istinaden mevzuat süreçlerinin yürütülmesi tebligat işlemlerinin başlatılarak gereğinin yerine getirilmesi istenmektedir.

26.02.2026 tarih ve 01 sayılı “Beykoz Kaymakamlığı Metruk Bina Komisyonu” kararı ile İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Kavacık Mahallesi, 580 Ada 957 Parselde, Sanal Sokak No: 21 adresinde bulunan tek katlı yapıda herhangi bir yaşam belirtisinin olmadığı, duvarlarda çatlaklar olduğu, çatının kısmen deforme olduğu, kapı ve pencerelerinin açık olduğundan izinsiz giriş çıkışların mümkün olması sebebiyle genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği belirtilerek mülk sahibince giriş ve çıkışın kapatılarak gerekli önlemin alınması, aksi taktirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden gerekli işlemin idaremizce yapılması ve bedelin %20 fazlası ile mülk sahibinden tahsil edilmesi istenmektedir.

Bu nedenle yukarıda adresi belirtilen yapınızla ilgili 30 (otuz) gün içerisinde tarafınızca, komisyon kararında belirtildiği şekilde alkol ve uyuşturucu madde bağımlıları veya evsiz kişiler tarafından kullanımını önleyecek şekilde (*yapının etrafının veya kapı, pencere ve çatı bölümlerinin*) ahşap veya metal panolar ile kapatılması ve sonucundan Belediyemize bilgi verilmesi gerekmektedir. Aksi durumda belirtilen işlemler Belediyemizce yapılacak olup masrafı %20 fazlası ile yapı sahiplerinden tahsil edileceği hususu ilan edilmiştir.

Mustafa ÇELİK
Belediye Başkan V. a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :Metruk Yapı Komisyon Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 32E3ACAB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/beykoz-belediyesi-ebys>

Adres: Gümüşsuyu Mah. Kelle İbrahim Cad. No:43
Posta Kodu: 34820 Beykoz/İstanbul
Telefon No: 4446661 Fax No:
Kep Adresi: beykozbel@hs01.kep.tr
Web: <https://www.beykoz.bel.tr/>

Bilgi için: Mustafa BEKTAŞ
Tekniker
Dahili No :9061

