



Sayı : E-71746629-754-668
Konu : METRUK BİNALAR İLÇE
KOMİSYONU KARARLARI
(Tokatköy Mah. 2769 Ada 52
Parsel, Avcı Sk. No:16) HK.

20.05.2026

İLANEN DUYURU

İlgi : 07.04.2026 tarih ve E-96616108-150-20718 sayılı Beykoz Kaymakamlığı yazısı.

Beykoz Kaymakamlığı ilgi yazısında İlçe Kaymakamlığınca oluşturulan “Metruk Yapı Komisyonunca” ilçemiz sınırları dâhilinde bulunan metruk yapılara dair mahallinde tahkikat yapıldığı belirtilmekte olup alınan kararlara istinaden mevzuat süreçlerinin yürütülmesi tebligat işlemlerinin başlatılarak gereğinin yerine getirilmesi istenmektedir.

26.02.2026 tarih ve 09 sayılı “Beykoz Kaymakamlığı Metruk Bina Komisyonu” kararı ile İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Tokatköy Mahallesi, 2769 Ada 52 Parselde, Avcı Sokak No: 16 adresinde bulunan yapıda herhangi bir yaşam belirtisinin olmadığı, çatı örtüsünün tamamlanmadığı, kapı ve pencerelerinin açık olduğundan izinsiz giriş çıkışların mümkün olması sebebiyle genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği belirtilerek mülk sahibince giriş ve çıkışın kapatılarak gerekli önlemin alınması, aksi taktirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden gerekli işlemin idaremizce yapılması ve bedelin %20 fazlası ile mülk sahibinden tahsil edilmesi istenmektedir.

Bu nedenle yukarıda adresi belirtilen yapı ile ilgili 30 (otuz) gün içerisinde yapı sahiplerince, komisyon kararında belirtildiği şekilde alkol ve uyuşturucu madde bağımlıları veya evsiz kişiler tarafından kullanımını önleyecek şekilde **(yapının etrafının veya kapı, pencere ve çatı bölümlerinin)** ahşap veya metal panolar ile kapatılması ve sonucundan Belediyemize bilgi verilmesi gerekmektedir. Aksi durumda belirtilen işlemler Belediyemizce yapılacak olup masrafın %20 fazlası ile yapı sahiplerinden tahsil edileceği hususu ilanen duyurulur.

Mustafa ÇELİK
Belediye Başkan V. a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :KOMİSYON KARARI RAPORU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EF6102A8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/beykoz-belediyesi-ebys>

Adres: Gümüşsuyu Mah. Kelle İbrahim Cad. No:43
Posta Kodu: 34820 Beykoz/İstanbul
Telefon No: 4446661 Fax No:
Kep Adresi: beykozbel@hs01.kep.tr
Web: <https://www.beykoz.bel.tr/>

Bilgi için: Mustafa BEKTAŞ
Tekniker
Dahili No :9061

