

BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MAHALLE	LOKASYON ADI	NİTELİĞİ	TAHMIN EDİLEN YILLIK BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)	İHALE USULÜ	İLAN ŞEKLİ VE ADEDİ	DOSYA BEDELİ	İHALE TARİHİ VE SAATİ
Gümüşsuyu	Karlıtepe Konaklamasız Orman Parkı	T54- Macera Parkuru (14.000,00 M ²), T55- Spor Tesisi Destek Binası (100,00 m ²) Ve T56 – Kır Lokantası (250,00 m ²)”	2.100.000,00 TL (ikimilyonyüzbi ntürklirası)	630.000,00 TL (Altıyüzotuzb intürklirası)	Kapalı Teklif Usulü	Resmî, Yerel ve Genel Gazetede 1 Defa, Genel ve Yerel İnternet Haber Sitesinde 1 Defa	10.000,00 TL (Onbin Türklirası)	12.08.2026 10:30

Beykoz Belediyesi sınırları dâhilinde bulunan, yukarıdaki listede Yıllık Tahmini Kira Bedeli, Geçici Teminat Bedeli ve ihale tarihleri belirtilen Karlıtepe Konaklamasız Orman Parkı içerisindeki 2. Revize Vaziyet Planında belirtilen “T54- MACERA PARKURU (14.000,00 m²), T55- SPOR TESİSİ DESTEK BİNASI (100,00 m²) ve T56 – KIR LOKANTASI (250,00 m²)” tesislerin, işletmecî tarafından inşa edilerek gelir getirici yerler olarak 10 (On) yıllığına **kiralama ihalesi** yapılacaktır. İhaleye katılabilmek için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve aşağıda belirtilen niteliklere haiz olmak şarttır.

İsteklilerin;

- İsteklinin gerçek kişi olması halinde T.C. Vatandaş olmak, tüzel kişi olması halinde T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak,
- Nüfus Cüzdan örneği,
- Yerleşim Yeri Belgesi (E-devlet’ ten),
- Türkiye’de tebligat için adres göstermesi;
 - Tüzel kişi olması halinde; tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
 - Ortak girişim olması halinde; ortaklık sözleşmesi ile ve (a) daki esaslara göre temin edecekleri belge.
- İmza sirkülerinin verilmesi;
 - Gerçek kişi olması halinde; noter tasdikli imza sirküleri,
 - Tüzel kişi olması halinde; tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
 - Ortak girişim olarak gireceklerin Ortak Girişim Beyannamesi, ortaklık sözleşmesi ile ortaklık imza sirküleri,
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi
- Beykoz Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan, Belediyemize borcu yoktur (Kira, Çevre Temizlik Vergisi vb.) belgesi,
- Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair vezne makbuzu,
- Dosya bedelinin yatırıldığına dair vezne makbuzu,
- İhaleye katılacaklar, ihale şartnamesini Beykoz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 11 Ağustos 2026 Tarih ve Saat: 16:00’ya kadar temin edebilirler.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN İLAN OLUNUR. / 0 216 444 66 61 (8650)